

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN DEL SOBRE 2 DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE UNA ROTONDA EN LA CALLE 2; EXP. 3/2109.

En Barcelona, en las oficinas centrales del Consorci de la Zona Franca el día 10 de mayo de 2019 a las 9:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación constituida para la clasificación de las ofertas presentadas a la ejecución de las obras indicadas en el encabezamiento, integrada por los siguientes miembros:

Presidente: Director Urbanismo.
Vocal: Director Económico-Financiero.
Vocal: Director Servicios Jurídicos.
Vocal: Técnico departamento Urbanismo.
Secretario: Adjunto dirección Servicios Jurídicos CZF

El objeto de la reunión es, de acuerdo con lo que establece la Ley y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, proceder al análisis de la documentación de los sobres número 2 "Propuesta Técnica", de todas las ofertas presentadas y admitidas a la licitación.

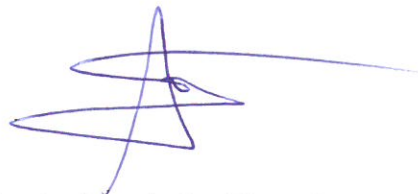
Como consecuencia, la Mesa adopta el siguiente

ACUERDO: La Mesa acuerda, por unanimidad, aprobar la puntuación del sobre 2 de las ofertas presentadas y admitidas a la licitación; según detalle que resulta del documento que se acompaña con la presente acta como documento 1.

Y no habiendo más temas que tratar se procede a levantar la sesión a las 9:55 horas; expidiéndose por el Secretario de la Mesa la presente acta que es firmada per todos los miembros de la misma.



Director Urbanismo.



Director Económico-Financiero

Director Servicios Jurídicos.

Técnico departamento Urbanismo.

Adjunto Dir. Servicios Jurídicos

CONCURS PER A L' EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'UNA ROTONDA AL CARRER 2 INTERSECCIÓ AMB EL CARRER 62 DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 Barcelona"

Puntuació sobre n.2 "Documentació tècnica"

Nombre Licitador	Puntuación total
AMBIENTALIA WORLD	23,50
AGUSTÍ MASOLIVER, SA (AMSA)	25,00
CATALANA DE INVERSION Y CONSTRUCCION TRES SL	22,50
EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SA	21,75
ISIDRE ARCHS SL	24,50
OBRES I SERVEIS ROIG	24,50
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	25,50
VOPI 4	24,50

MESA CONTRACTACIÓ
Barcelona, 10 de maig de 2019

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LECTURA DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE UNA ROTONDA EN LA CALLE 2; EXP. 3/2109.

En Barcelona, en las oficinas centrales del Consorci de la Zona Franca, el 10 de mayo de 2019, a las 10:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación constituida para la clasificación de las ofertas presentadas a la ejecución de las obras indicadas en el encabezamiento, integrada por los siguientes miembros:

Presidente: Director Urbanismo.

Vocal: Director Económico-Financiero.

Vocal: Director Servicios Jurídicos.

Vocal: Técnico departamento Urbanismo

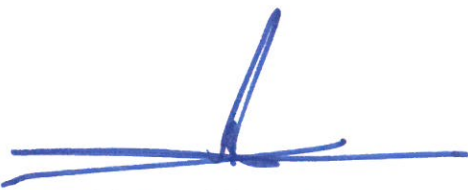
Secretario: Adjunto dirección Servicios Jurídicos CZF

El objeto de la reunión es, de conformidad con lo establecido en la Ley y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, dar a conocer la puntuación obtenida en la documentación presentada del sobre 2 y, posteriormente, efectuar lectura pública de las ofertas de plazo y económicas.

Abierto el acto por el presidente, se procede a efectuar lectura de la puntuación total del sobre 2.

A continuación, se procede a efectuar lectura pública de las ofertas económicas admitidas, sin IVA, y de las ofertas de plazo; que son las que se acompañan con la presente acta como documento número 1.

Y sin más temas que tratar, se levanta la sesión a las 10 horas 10 minutos; expidiéndose la presente Acta por el secretario de la Mesa que es firmada por todos sus miembros en prueba de conformidad.



Director Urbanismo.



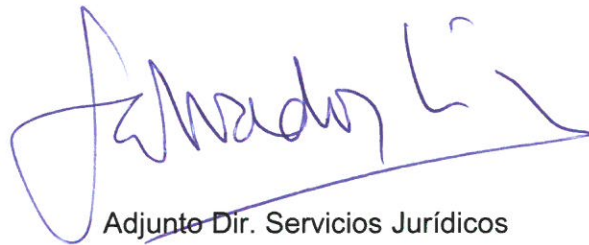
Director Económico-Financiero



Director Servicios Jurídicos.

X - A. C.

Técnico departamento de Urbanismo.



Adjunto Dir. Servicios Jurídicos

CONCURS PER A L' EXECUCIÓ DE LES OBRES
DEL "PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'UNA
ROTONDA AL CARRER 2 INTERSECCIÓ AMB EL
CARRER 62 DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA
ZONA FRANCA, 08040 Barcelona"

PUNTUACIÓ TÈCNICA LECTURA SOBRE N.3

Nom Llicitador	Puntuació tècnica	Precio (€) no incluido	IVA
AMBIENTALIA WORLD	23,50	387.511,41	
AGUSTÍ MASOLIVER, SA (AMSA)	25,00	357.305,17	
CATALANA DE INVERSION Y CONSTRUCCION TRES SL	22,50	339.572,93	
EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SA	21,75	365.390,48	
ISIDRE ARCHS SL	24,50	366.357,81	
OBRES I SERVEIS ROIG	24,50	329.168,26	
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	25,50	405.717,56	
VOPI 4	24,50	395.661,48	

MESA CONTRACTACIÓ
Barcelona, 10 de maig de 2019

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE UNA ROTONDA EN LA CALLE 2; EXP. 3/2109.

En Barcelona, en las oficinas centrales del Consorci de la Zona Franca, el 24 de mayo de 2019, a las 10:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación constituida para la clasificación de las ofertas presentadas a la ejecución de las obras indicadas en el encabezamiento, integrada por los siguientes miembros:

Presidente: Director Urbanismo.
Vocal: Director Económico-Financiero.
Vocal: Director Servicios Jurídicos.
Vocal: Técnico departamento Urbanismo
Secretario: Adjunto dirección Servicios Jurídicos CZF

El objeto de la reunión es clasificar, por orden decreciente, las ofertas presentadas a la licitación, de acuerdo con lo establecido en la Ley y el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Atendido que, con posterioridad a la apertura de las ofertas económicas del sobre 3, la Mesa de Contratación identificó la oferta presentada por la empresa Obres i Serveis Roig, S.A., como una oferta con valores anormales o desproporcionados, se procedió a solicitar justificación de precios de dicha oferta. En respuesta, dicha empresa presentó la justificación de precios solicitada considerando el departamento de urbanismo del Consorcio que la misma queda plenamente justificada, según resulta de informe emitido al respecto y que se adjunta con la presente acta como documento número 1.

Posteriormente, se procede a efectuar la valoración de todas las ofertas económicas admitidas, en base a la aplicación de la fórmula matemática indicada en el apartado 10.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas reguladoras de la licitación. El resultado es el que consta en el documento que se acompaña como número 2.

Y, finalmente, se procede a sumar la puntuación del sobre 2 y la del sobre 3 con el resultado que consta en el documento que se acompaña como número 3.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad,

ACUERDA

Primero. - Elevar al Delegado Especial del Estado en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona la clasificación, por orden decreciente, de las ofertas admitidas a la licitación de las obras de ejecución de la rotonda de la calle 2; de acuerdo con el resultado que consta en el documento núm. 3 adjunto y de conformidad con el cual la oferta clasificada en primer lugar es la presentada por la empresa OBRES i SERVEIS ROIG, S.A. por un importe económico de 329.168,26 € más IVA.

Y no habiendo más temas que tratar se procede a levantar la sesión a las 10 horas; expidiéndose por el secretario de la Mesa la presente acta que es firmada per todos los miembros de la misma.



Director Urbanismo.



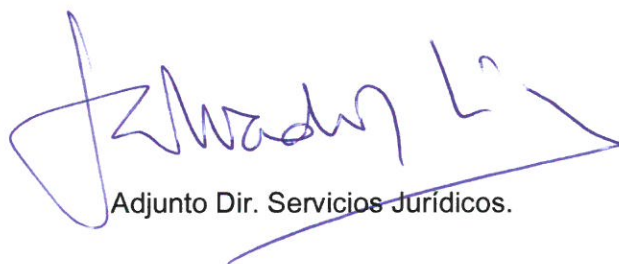
Director Económico-Financiero



Director Servicios Jurídicos.



Técnico departamento de Urbanismo.



Adjunto Dir. Servicios Jurídicos.

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA PER L'EMPRESA OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. PER AL CONTRACTE DE LES OBRES DEL "PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'UNA ROTONDA AL CARRER 2 INTERSECCIÓ AMB EL CARRER 62 DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 Barcelona"

En la justificació de la baixa de l'oferta econòmica es presenta de forma detallada la següent documentació:

1. Costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial
2. Descomposició de totes les partides del pressupost
3. Llistat d'elements simples:
 - mà d'obra
 - maquinària adscrita a l'obra
 - materials a utilitzar
4. Conveni de la Construcció i justificació del seu compliment
5. Ofertes dels proveïdors i subcontractistes i compliment clàusula de subcontractació 14.8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).

Costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial

Presenten una justificació de cadascuna de les partides de la seva oferta. D'aquesta manera tenim que l'import d'execució material (PEM) és de 276.611,98 €.

Els costos indirectes considerats son exclusivament els referits al cap d'obra, l'encarregat, el topògraf, l'ajudant de topògraf, el tècnic de Prevenció i Seguretat, el tècnic de Qualitat i Medi Ambient, els tècnics de plantilla per al recolzament tecnoeconòmic i seguiment de l'obra i elaboració de l' "as built", donat que la resta del personal que intervé a l'obra està considerat en cadascuna de les partides d'obra. Aquestes despeses de gestió i control les contempen en el 13% de despeses generales.

La Partida de Seguridad y Salud es manté la del Projecte 5.845,00 €, i es troba inclosa al PEM del Projecte.

Cost partides de projecte (PEM) 276.611,98 €. 13% Despeses Generals 16.596,72 €. 6% Benefici Industrial 35.959,56 €. TOTAL PROPOSTA ECONÒMICA 329.168,26 €

Descomposició de totes les partides del pressupost

Presenten un llistat dels preus descompostos de les partides desglossats en hores de personal, hores de maquinària i materials utilitzats.

Presenten les ofertes signades dels industrials subcontractats que coincideixen amb els imports de les partides corresponents presentades en la justificació dels preus. Les partides subcontractades son les següents: Enllumenat públic, Jardineria, i Senyalització horitzontal i vertical.

Llistat d'elements simples

- mà d'obra:
Es justifica el compliment per sobre del salari mínim establert en el conveni de la construcció vigent, tenint en compte el salari brut mínim i les cotitzacions a la Seguretat Social.
- maquinària adscrita a l'obra
Es presenta un llistat de la maquinària propietat de l'empresa que s'assignarà a l'obra, així com una declaració jurada en la que es manifesta que tota aquesta maquinària és propietat de l'empresa i que està amortitzada.
- materials a utilitzar
S'adjunta un llistat dels materials a utilitzar a l'obra amb el seu preu corresponent.

Consideració general

Cal observar i tenir en compte les següents consideracions:

- Que l'oferta més cara de les 8 que s'han presentat ha fet una baixa del 1,5%.
- Que les dues ofertes més cares següents han fet una baixa inferior al 6%.
- Que el sistema de determinació del preu és per amidament realment realitzat, és a dir no es tracta d'una obra a preu tancat.
- Que els preus de base del projecte son els de l'ITEC 2018.
- Que en projectes similars que han pres com a preus de sortida també els de la base d'ITEC les baixes han sigut superiors al 10%.

Per tot això considerem que aquestes ofertes han distorsionat significativament la mitjana, i en conseqüència el límit a partir del qual una baixa esdevé anormal o desproporcionada.

CONCLUSIÓ

Un cop revisada la justificació de la baixa de l'oferta presentada, es pot concloure que aquesta queda suficientment justificada, i que l'empresa Obres i Serveis Roig, S.A. està en condicions de realitzar l'obra de referència al preu ofertat.

Barcelona, 24 de maig de 2019



Xavier Arbués Sánchez

Adjunt Direcció Departament Urbanisme

Consorti de la Zona Franca de Barcelona

CONCURS PER A L' EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL
 "PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'UNA ROTONDA AL
 CARRER 2 INTERSECCIÓ AMB EL CARRER 62 DEL
 POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040
 Barcelona"

PUNTUACIÓ ECONÒMICA

Nom Licitador	Preu Oferta (€) exclòs IVA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
OBRES I SERVEIS ROIG	329.168,26	70,00
CATALANA DE INVERSIÓN Y CONSTRUCCION TRES SL	339.572,93	69,04
AGUSTÍ MASOLIVER, SA (AMSA)	357.305,17	67,39
EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SA	365.390,48	66,66
ISIDRE ARCHS SL	366.357,81	66,59
AMBIENTALIA WORLD	387.511,41	60,67
VOPI 4	395.661,48	57,70
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	405.717,56	54,04

M= 368.335,64

T= 412.147,38 import de licitació

O= oferta

Omin= 329.168,26 oferta més barata

dmax= 0,0950 =(M-Omin)/T

MESA CONTRACTACIÓ
 Barcelona, 24 de maig de 2019

CONCURS PER A L' EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL
 "PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'UNA ROTONDA AL CARRER
 2 INTERSECCIÓ AMB EL CARRER 62 DEL POLÍGON
 INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 Barcelona"

PUNTUACIÓ TOTAL

Nom Llicitador	Puntuació TÈCNICA	Preu (€) Inclòs IVA no	Puntuació ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
OBRES I SERVEIS ROIG	24,50	329.168,26	70,00	94,50
AGUSTÍ MASOLIVER, SA (AMSA)	25,00	357.305,17	67,39	92,39
CATALANA DE INVERSION Y CONSTRUCCION TRES SL	22,50	339.572,93	69,04	91,54
ISIDRE ARCHS SL	24,50	366.357,81	66,59	91,09
EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SA	21,75	365.390,48	66,66	88,41
AMBIENTALIA WORLD	23,50	387.511,41	60,67	84,17
VOPI 4	24,50	395.661,48	57,70	82,20
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	25,50	405.717,56	54,04	79,54

MESA CONTRACTACIÓ
 Barcelona, 24 de maig de 2019

